

Mẫu số: D25-THADS

Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số:1672/TB-THADS.KV2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Tháp, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 4

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2018,2020,2022 và năm 2025;

Căn cứ Bản án 228/2023/DS-PT ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1494/CT-TĐG ngày 17/9/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 3) số 212/QĐ-THADS ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 25/TB-ĐGTS ngày 28/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp- Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Phạm Văn Trần, địa chỉ: A5/6F, Ấp 1, xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ hiện tại: Số 4, đường Liên Ấp 123, xã Tân Vĩnh Lộc, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ tạm trú: 777D, Nguyễn Văn Dương, ấp 4, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh)

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Kim Chi (tên gọi khác: Nguyễn Thị Ngọc Dung), địa chỉ: ấp Vạn Thành, xã Bình Nghi, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Vạn Thành, xã Tân Hoà, tỉnh Đồng Tháp). Ông Trần Văn Quan, địa chỉ: ấp 3B, xã Hựu Hạnh, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An (tạm trú: ấp Gò Táo, xã Tân Đông, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang. nay là ấp Gò Táo, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp).

Ngày 28 tháng 01 năm 2026, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp tiến hành bán đấu giá tài sản quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Kim Chi (tên gọi khác: Nguyễn Thị Ngọc Dung), địa chỉ: ấp Vạn Thành, xã Bình Nghi, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Vạn Thành, xã Tân Hoà, tỉnh Đồng Tháp). Ông Trần Văn Quan, địa chỉ: ấp 3B, xã Hựu Hạnh, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An (tạm trú: ấp Gò Táo, xã Tân Đông, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang, nay là ấp Gò Táo, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp) gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất toạ lạc tại ấp Gò Táo, xã Tân Đông, huyện Gò Công Đông, Tiền Giang (nay là ấp Gò Táo, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp) thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 11, diện tích: 336,4m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác số phát hành DB571105, số vào sổ cấp giấy số CS08769 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Chi ngày 05/5/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Toàn bộ tài sản của bà Nguyễn Thị Kim Chi (tên gọi khác: Nguyễn Thị Ngọc Dung), địa chỉ: ấp Vạn Thành, xã Bình Nghi, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Vạn Thành, xã Tân Hoà, tỉnh Đồng Tháp). Ông Trần Văn Quan, địa chỉ: ấp 3B, xã Hựu Hạnh, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An (tạm trú: ấp Gò Táo, xã Tân Đông, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang, nay là ấp Gò Táo, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp), toạ lạc tại ấp Gò Táo, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp.

- Thời hạn mua hồ sơ từ ngày Công ty ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 10 tháng 3 năm 2026.

- Thời gian xem tài sản: Hai (03) ngày, ngày 04.05.06 tháng 3 năm 2026 khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp.

- Công ty thu tiền đặt trước của khách hàng cho đến 17 giờ 00 ngày 10/3/2026.

* Giá khởi điểm chung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (thuộc thửa đất số 59) của tài sản đấu giá lần 4 là: 115.660.581 đồng (*Một trăm mười lăm triệu, sáu trăm sáu mươi ngàn, năm trăm tám mươi một đồng*).

Giá khởi điểm này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tại tổ chức đấu giá mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

Thời gian, địa điểm điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày 28 tháng 01 năm 2026 đến ngày 13 tháng 3 năm 2026 các bên ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản. Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc 08h00 ngày 13 tháng 3 năm 2026. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

không hạn chế số vòng trả. Đấu theo phương thức trả giá lên, bắt đầu trả giá từ giá khởi điểm của tài sản. Địa điểm đấu giá Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

bà Nguyễn Thị Kim Chi (tên gọi khác: Nguyễn Thị Ngọc Dung) và Ông Trần Văn Quan được quyền nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh trong quá trình kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá để nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc (trước 08 giờ 00 ngày 12 tháng 3 năm 2026).

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả tại cuộc đấu giá. Đấu 01 lần tất cả tài sản và Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0273.3997579 -0915780595

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết theo qui định pháp luật. Điện thoại: 0966425805 (Chấp hành viên: Lê Thành Danh)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 2;
- UBND xã Tân Đông;
- Lưu:HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Danh

